

**P&V VERZEKERINGEN**

C.V.B.A.

151, Koningsstraat B-1210 BRUSSEL  
Tel. 02/250.91.11 Fax 02/250.95.67  
www.pv.be  
Bank 877-7939404-64  
HR Brussel 2179

# Algemene voorwaarden Ideal Trade

*Algemene voorwaarden onderworpen aan de wet van 25 juni 1992 op de landverzekering en zijn uitvoeringsbesluiten evenals op de koninklijke besluiten betrekking hebbend op de verzekeringen Brand en Burgerlijke Aansprakelijkheid Privaat Leven*

*Uitgave 208/03-2006*

# INHOUDSTAFEL

## TITEL I DE BIJSTAND IDEAL TRADE ..... p 2

## TITEL II DE VERZEKERING IDEAL TRADE ..... p 3

### Hoofdstuk 1 - HET TOEPASSINGSGEBIED..... p 3

### Hoofdstuk 2 - DE BASISWAARBORGEN..... p 5

Artikel 12 - Brand en aanverwante gevaren.....	p 5
Artikel 13 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.....	p 5
Artikel 14 - Waterschade.....	p 5
Artikel 15 - Schade door stookolie.....	p 5
Artikel 16 - Electriciteitsschade.....	p 6
Artikel 17 - Glasschade en schade aan sanitaire toestellen.....	p 6
Artikel 18 - Aanstoting.....	p 7
Artikel 19 - Beschadiging aan onroerend goed.....	p 7
Artikel 20 - Arbeidsconflicten en aanslagen.....	p 7
Artikel 21 - Schade aan derden.....	p 7

### Hoofdstuk 3 - DE WAARBORGEN NATUURRAMPEN..... p 8

Artikel 22 - Aardbeving en aardverschuiving of grondverzakking.....	p 8
Artikel 23 - Overstroming, doorstromen van water, overlopen of opstuwung van de openbare of private riolen.....	p 9

### Hoofdstuk 4 - DE KEUZEWAARBORGEN ..... p 10

Artikel 24 - Diefstal en vandalisme.....	p 10
Artikel 25 - Onrechtstreekse verliezen.....	p 10
Artikel 26 - Accidentele schade aan koopwaren.....	p 10
Artikel 27 - Bedrijfsonderbreking.....	p 10
Artikel 28 - Alle risico's uithangborden.....	p 11
Artikel 29 - Vervoer en verblijf van waarden.....	p 11

### Hoofdstuk 5 - DE BIJKOMENDE WAARBORGEN..... p 12

### Hoofdstuk 6 - HOE REGELLEN WIJ EEN SCHADEGEVAL IN IDEAL TRADE ? ..... p 13

## TITEL III DE ADMINISTRATIEVE SCHIKKINGEN..... p 14

## WOORDENLIJST ..... p 17

In deze woordenlijst kan u de definitie van de woorden, die *schuin* geschreven zijn in de algemene voorwaarden, vinden.

## TITEL I

### DE BIJSTAND IDEAL TRADE

U geniet automatisch van onze Bijstand Ideal Trade indien u onze polis Ideal Trade onderschrijft.

#### **Artikel 1 – Hoe wordt de Bijstand Ideal Trade geregeld ?**

Wij vertrouwen de regeling van de Bijstand Ideal Trade toe aan de dienst P&V Bijstand opgericht door IMA Benelux, waarvan de zetel gevestigd is in het zakenpark Zénobe Gramme, gebouw 11/12, square des Conduites d'Eau te 4020 LUIK.

#### **Artikel 2 – Wanneer kan u op de Bijstand Ideal Trade beroep doen ?**

U kan beroep doen op de P&V Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het nummer 02/229.00.11, indien u geconfronteerd wordt met één van de hieronder vermelde problemen in het omschreven gebouw, dit wil zeggen het gebouw dat zich bevindt op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden :

- 2.1. Een *schadegeval* waardoor u niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunt verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit niet meer kunt uitoefenen, indien dit *schadegeval* voortspuit uit één van de volgende gebeurtenissen : *brand*, rook of roet, explosie of implosie, bliksem, *storm*, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, schade ingevolge stookolie, glasschade, aanstoting, beschadiging aan onroerend goed, *arbeidsconflicten* en *aanslagen*, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking, overstroming, doorstromen van water, overlopen of opstuwung van de openbare of private riolen, elektrische schade, diefstal of vandalisme.
- 2.2. Een andere ernstige verstorende gebeurtenis, die zich onverwachts in het gebouw voordoet, waardoor u niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kunt verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit niet meer kunt uitoefenen, en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist.

#### **Artikel 3 – Welke zijn de prestaties van de Bijstand Ideal Trade ?**

##### 3.1. Sturen van herstellende ter plaatse

In dringende gevallen, teneinde u toe te laten in uw gebouw te verblijven of er de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit uit te oefenen en de noodzakelijke

maatregelen tot het behoud ervan te treffen, regelt P&V Bijstand, zo spoedig mogelijk, de verplaatsing van de erkende herstellende in de volgende sectoren : loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking, reiniging.

De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellende worden eveneens door P&V Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een *schadegeval*, zullen de dringende werken u aangerekend worden door de herstellende (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon) maar *wij* zullen u deze terugbetalen op basis van de facturen en in de mate dat het een *schadegeval* gedekt door de Verzekering Ideal Trade betreft.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een in artikel 2.2. omschreven incident, blijven de herstellingen en de materialen steeds ten uwen laste (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

3.2. De regeling en de ten laste neming van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een *schadegeval* :

. Dringende terugkeer naar het beschadigd gebouw

Bij afwezigheid of onbevoegdheid van de omgeving om de nodige maatregelen te treffen, indien de onmiddellijke aanwezigheid van één van u noodzakelijk is, regelt en neemt P&V Bijstand uw terugkeer naar het beschadigd gebouw ten laste per trein 1ste klasse, per lijnvliegtuig economy of per enig ander aangepast vervoermiddel. Indien u nadien verplicht bent om naar uw verblijfplaats terug te keren om uw voertuig af te halen of uw verblijf voort te zetten, neemt P&V Bijstand, op dezelfde wijze, de transportkosten tot aan uw verblijfplaats ten laste.

. Bewakingsdienst

Indien, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, het gebouw moet bewaakt worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, regelt en neemt P&V Bijstand de bewaking ervan ten laste gedurende maximum 48 uur.

. Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief

Indien uw hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief vernield zijn, biedt P&V Bijstand u de mogelijkheid om u nieuwe aan te schaffen tot het beloop van 750 euro niet geïndexeerd per *schadegeval*.

. Voorlopige huisvesting

Indien het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar is geworden, regelt en neemt P&V Bijstand uw voorlopige huisvestingskosten ten laste (met inbegrip van het ontbijt), gedurende een periode van

maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm « twee sterren ». Indien nodig regelt en neemt P&V Bijstand uw eerste vervoer naar het hotel ten laste.

. Voorlopige overbrenging van de *inboedel* en kosten voor meubelbewaarplaats

Indien een gedeelte van de *inboedel* dringende dient opgeslagen te worden teneinde deze veilig te stellen, regelt en neemt P&V Bijstand de overbrenging van deze *inboedel* naar een meubelbewaarplaats alsmede de terugkeer ervan naar het omschreven gebouw ten laste.

P&V Bijstand neemt hun bewaring ten laste gedurende een periode van maximum 30 dagen.

. Verhuizing

Indien het privé-gedeelte van het gebouw onbewoonbaar geworden is, regelt en neemt P&V Bijstand de verhuis van de *inboedel* naar de nieuwe verblijfplaats in België ten laste, binnen een periode van maximum 30 dagen na het *schadegeval*.

. Voorschot van fondsen

Indien u niet onmiddellijk over de nodige financiële middelen beschikt, kan P&V Bijstand u een voorschot van fondsen toestaan terugbetaalbaar binnen 30 dagen. Bij een *schadegeval* gedekt door de Verzekering Ideal Trade, zal dit voorschot – voor zover het niet werd terugbetaald – beschouwd worden als een voorschot op de schadevergoeding.

. Ten lasteneming van de kinderen van minder dan 16 jaar

Indien nodig, regelt en neemt P&V Bijstand de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, ten laste van de kinderen van minder dan 16 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen ontvangen ( per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel). Wanneer geen enkele begeleider beschikbaar is, zal P&V Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak uit te voeren.

. Familiale huisdieren

Indien de familiale huisdieren (dat wil zeggen hond, kat en elk ander dier dat binnenshuis wordt gehouden) die voor private doeleinden gehouden worden niet meer in het gebouw kunnen worden gehouden, regelt en neemt P&V Bijstand hun vervoering en hun bewaking in een dierenpension, gedurende een periode van maximum 30 dagen, ten laste.

. Doorgeven van dringende boodschappen

Indien nodig, belast P&V Bijstand zich met het overbrengen van dringende boodschappen aan uw naaste verwanten.

#### **Artikel 4 – In welke gevallen komt de Bijstand Ideal Trade niet tussen ?**

P&V Bijstand komt niet tussen :

- bij schade in de caravans,
- bij schade aan de huishoudtoestellen of audiovisuele toestellen, behalve indien het om *koopwaren* gaat.

#### **Artikel 5 – Tussenkostmodaliteiten van de Bijstand Ideal Trade**

- 5.1. P&V Bijstand mag in geen enkel geval in de plaats treden van de tussenkosten van openbare diensten op het gebied van dringende hulp.
- 5.2. P&V Bijstand zal achteraf niet tussenkomen in de onkosten die u op eigen initiatief hebt gemaakt. Nochtans, zal de ten laste neming achteraf kunnen in overweging genomen worden, teneinde u niet te benadeln indien u blijkt heeft gegeven van een verstandig initiatief.
- 5.3. P&V Bijstand zal niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de niet-uitvoering van een verplichting ingeval van overmacht of een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere ingeval van staking, oproer, volksofstand, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of samensmelting van de atoomkern.
- 5.4. Indien P&V Bijstand een prestatie heeft geleverd, treedt zij tot beloop van de aangegane kosten in al uw rechten en rechtsvorderingen tegen de aansprakelijke derden.
- 5.5. Het bedrag van de bijstandprestaties zal, indien het geval zich voordoet, een voorschot zijn op de uw verschuldigde vergoeding in het kader van de Verzekering Ideal Trade.
- 5.6. De tussenkost in het kader van de Bijstand Ideal Trade beïnvloedt in geen enkel geval onze ten laste neming van het *schadegeval* in het kader van de Verzekering Ideal Trade.

## **TITEL II**

### **DE VERZEKERING IDEAL TRADE**

#### **HOOFDSTUK 1 – HET TOEPASSINGSGBIED**

#### **Artikel 6 – Wie zijn de verzekerden bij de Verzekering Ideal Trade ?**

U bent verzekerde indien u één van de volgende personen bent :

- de verzekeringnemer,
- een persoon die bij hem inwoont,
- zijn personeelslid bij de uitoefening van zijn functies,
- een lasthebber of een vennoot van de verzekeringnemer bij de uitoefening van zijn functies,
- of elke andere persoon aangeduid als verzekerde in de bijzondere voorwaarden.

#### **Artikel 7 – Wat is het voorwerp van de Verzekering Ideal Trade ?**

Binnen de beperkingen van de algemene en bijzondere voorwaarden, vergoeden *wij* de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, in uw hoedanigheid van eigenaar of in uw hoedanigheid van huurder of gebruiker. In dit laatste geval, verzekeren *wij* de huuraansprakelijkheid die u opgelegd is krachtens de artikels 1732 tot 1735 van het *Burgerlijk Wetboek* of de gebruikersaansprakelijkheid die u opgelegd is krachtens het artikel 1302 van het *Burgerlijk Wetboek*.

*Wij* nemen eveneens verscheidene kosten omschreven in de algemene voorwaarden ten laste.

#### **Artikel 8 – Welke zijn de verzekerde goederen ?**

8.1. Zijn verzekerd volgens de keuze die u heeft gemaakt :

- het omschreven gebouw, Dit moet dienen tot woning, garage, kantoor en/of voor de uitoefening van de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit. Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, mag het geen houten chalet, caravan of tent zijn.
- en/of de inhoud van dit gebouw.

8.2. Onder omschreven gebouw, verstaan *wij* :

- . elke, al dan niet gescheiden, constructie die gelegen is op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid,
- . de goederen die blijvend aan het erf zijn verbonden door de eigenaar, zoals meters

en leidingen voor water, gas, stoom en elektriciteit, de vaste verwarmingsinstallaties, de ingerichte keukens en badkamers, maar met uitsluiting van het *materieel* (dat deel uitmaakt van de inhoud),

- . de binnenplaatsen, terrassen en *private toegangen*,
- . de omheiningen,
- . de bouwmaterialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt, voor zover deze u toebehoren.

De beplantingen (met inbegrip van de tuinen en grasperken) zijn niet verzekerd, behalve indien zij een omheining vormen.

8.3. Door inhoud, verstaan *wij* de roerende goederen die u toebehoren of zijn toevertrouwd, evenals de roerende goederen die aan uw gasten toebehoren, indien deze goederen zich in het omschreven gebouw, zijn binnenplaatsen, terrassen, toegangen en tuinen bevindt.

De inhoud omvat, volgens de keuze die u heeft gemaakt :

- de *inboedel* ,
- en/of het *materieel*
- en/of de *koopwaren*

Nochtans zijn voor wat betreft de *inboedel* en/of het *materieel*

- . de *waarden* slechts verzekerd tot het beloop van 1.000 euro\*,
- . de voertuigen, onderworpen aan de wetgeving op de motorrijtuigen, enkel verzekerd indien hun cilindergehalte minder dan 50 cc bedraagt.

#### **Artikel 9 – Welke zijn de te verzekeren bedragen ?**

De te verzekeren bedragen zijn vastgesteld onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer en dienen te voldoen aan de hiernavolgende criteria :

9.1. Voor het gebouw :

Indien u eigenaar bent : de *nieuwwaarde*.  
Indien u huurder of gebruiker bent : de *werkelijke waarde*.

9.2. Voor de inhoud :

De *nieuwwaarde*, behalve in de volgende gevallen :

- de *werkelijke waarde* voor :
  - . het linnengoed en de kleren,
  - . de roerende goederen toebehorend aan de cliënteel,
  - . het *materieel*,

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

- . de voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorrijtuigen,
- de *verkoopwaarde* voor de juwelen, die deel uitmaken van de *inboedel*,
- de *vervangingswaarde* voor de echt antieke meubelen, de kunstvoorwerpen, de verzamelingen en in het algemeen alle zeldzame en/of kostbare voorwerpen,
- de *koers van de dag* voor :
  - . de dieren (zonder rekening te houden met hun waarde voor wedstrijden en competities),
  - . de *waarden*,
- de *kostprijs* op de dag van het *schadegeval* voor de *koopwaren*,
- de waarde voor de materiële wedersamenstelling (kosten van opzoeking en studie uitgesloten) voor :
  - . de documenten en handelsboeken,
  - . de plans, modellen, clichés, microfilms en bestanden,
  - . de informatiedragers en programma's.

In de verzekerde bedragen moeten alle belastingen begrepen zijn voor zover dat u ze niet fiscaal kan terugvorderen.

#### Artikel 10 – Waar is de Verzekering Ideal Trade geldig ?

De verzekering is geldig op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden.

De verzekering is eveneens geldig op andere plaatsen, zelfs indien het andere gebouw niet beantwoordt aan de kenmerken van het omschreven gebouw. Deze uitbreidingen zijn u verworven volgens de voorwaarden van de onderschreven waarborgen en binnen de hieronder omschreven beperkingen. Zij geven nooit aanleiding tot de toepassing van de evenredigheidsregel zoals voorzien in artikel 38.

De uitbreidingen opgenomen in de punten 10.3. tot 10.8. zijn slechts verworven indien het omschreven gebouw uw hoofdverblijfplaats is.

##### 10.1. De verhuizing

Indien u verhuist in België, blijft de verzekering geldig op de twee adressen gedurende maximum 60 dagen vanaf het ogenblik dat het nieuwe gebouw beschikbaar is, zelfs indien uw hoedanigheid als eigenaar, huurder of gebruiker verandert.

De *inboedel* blijft verzekerd gedurende zijn transport in uw voertuig of in een voertuig dat u gebruikt ter gelegenheid van uw verhuizing.

##### 10.2. Handelsbeurs of tentoonstelling

Het *materiaal* en de *koopwaren* die u tijdelijk verplaatst om deel te nemen aan een handelsbeurs of tentoonstelling blijven

verzekerd in alle gebouwen of tenten gelegen in Europa.

Het *materiaal* en de *koopwaren* blijven verzekerd gedurende het transport in uw voertuig of in het voertuig dat u gebruikt ter gelegenheid van deze verplaatsing.

Deze uitbreiding is geldig voor een periode die de 120 dagen per jaar niet overschrijdt.

De waarborg Diefstal en vandalisme is evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

##### 10.3. De tijdelijke verplaatsing van de *inboedel*

De *inboedel* die u tijdelijk verplaatst blijft verzekerd in elk gebouw gelegen in Europa voor een periode die de 120 dagen per jaar niet overschrijdt.

De waarborg Diefstal en vandalisme is evenwel niet verworven indien de *inboedel* wordt verplaatst in een gebouw dat u toebehoort.

##### 10.4. Het vakantieverblijf

Indien u, tijdens reizen of vakanties, een gebouw of een gedeelte van een gebouw in Europa huurt of gebruikt, dekken *wij* uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid tot het beloop van 1.250.000 euro\*.

Deze uitbreiding is geldig voor een periode die de 120 dagen per jaar niet overschrijdt.

##### 10.5. De garage gelegen op een ander adres

Indien u, voor uw privé-gebruik, eigenaar, huurder of gebruiker bent van een garage gelegen op een ander adres dan dit van het omschreven gebouw, dekken *wij* :

- de schade aan deze garage,
- uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid, tot het beloop van 1.250.000 euro\*,
- de schade aan de verzekerde *inboedel* die zich bevindt in deze garage, tot het beloop van 1.500 euro\*.

De waarborgen Beschadiging aan onroerend goed en Diefstal en vandalisme zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

##### 10.6. Het studentenverblijf

Indien u een studentenverblijf in Europa huurt of gebruikt, dekken *wij* :

- uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid, tot het beloop van 1.250.000 euro\*,
- de schade aan de verzekerde *inboedel* die zich in dit verblijf bevindt.

De waarborgen Beschadiging aan onroerend goed en Diefstal en vandalisme zijn evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

##### 10.7. Het rusthuis

*Wij* dekken de schade aan de verzekerde *inboedel*, evenals deze toebehorende aan uw ascendenten, indien deze zich bevindt in een

bewoonde kamer of een bewoond appartement in een rusthuis. De waarborg Diefstal en vandalisme is evenwel uitgesloten van deze uitbreiding.

##### 10.8. De lokalen gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest

Indien u een gebouw of een gedeelte van een gebouw in België huurt of gebruikt, ter gelegenheid van een familiefeest, dekken *wij* uw huur- of gebruiks aansprakelijkheid, tot het beloop van 1.250.000 euro\*.

#### Artikel 11 – Welke schade is nooit verzekerd ?

*Wij* bieden geen tussenkomst voor de directe of indirecte schade veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen :

- de oorlog of inval van een vreemd leger, de burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg,
- opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door een militaire macht, een politiemacht, of door de strijdkrachten, behalve wat gedekt is door de waarborg *arbeidsconflicten* en *aanslagen*,
- elke vorm van geweld van collectieve ingeving, behalve wat gedekt is door de waarborg *arbeidsconflicten* en *aanslagen*,
- de natuurrampen behalve wat gedekt is door de onderschreven waarborgen natuurrampen,
- de *radioactiviteit* of de *kernenergie*,
- de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, onder om het even welke vorm,
- de *schadegevallen* opzettelijk gepleegd door de verzekeringnemer en/of de personen die bij hem inwonen,
- de staat van dronkenschap van de verzekerden of een analoge toestand ten gevolge van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken.

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

## HOOFDSTUK 2 – DE BASISWAARBORGEN

De basiswaarborgen van onze polis **Ideal Trade** zijn de volgende : **Brand** en **aanverwante gevaren – Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk – Waterschade - Schade door stookolie – Elektriciteitschade - Glasschade en schade aan sanitaire toestellen – Aanstoting - Beschadiging aan onroerend goed - Arbeidsconflicten en Aanslagen – Schade aan derden.**

### Artikel 12 – Brand en aanverwante gevaren

#### 12.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- de *brand*,
- de rook of het roet, accidenteel ontstaan, wat ook hun oorsprong is,
- de explosie of de implosie,
- de rechtstreekse inslag van de bliksem.

#### 12.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

### Artikel 13 – Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

#### 13.1. Wat is verzekerd ?

Wij verzekeren de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- de *storm*,
- de *hagel*,
- de druk, de verplaatsing of het vallen van een sneeuw- of ijsmassa.

#### 13.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

#### 13.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij dekken niet de schade veroorzaakt :

- aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt,
- aan de volgende goederen die bevestigd zijn aan de buitenkant van een constructie : de rolgordijnen, de zonnetenten, de markiezen en de stoffen luifels, de windmolens, de reclameborden en de uithangborden,
- aan de gebouwen of gedeelten van een gebouw die volledig of gedeeltelijk open zijn evenals aan hun inhoud,
- aan de gebouwen of gedeelten van een gebouw die bouwvallig of in afbraak zijn evenals aan hun inhoud,
- aan de gemakkelijk verplaatsbare of demonteerbare constructies (onder andere de kweek- en tuinserres, de tuinhuisjes, de dierenhokken, de garages) indien zij niet

aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd.

### Artikel 14 – Waterschade

#### 14.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door één van de volgende gebeurtenissen, zelfs indien deze gebeurtenis voorkomt in een buurhuis :

- het binnendringen van water voortkomend uit atmosferische neerslag door de daken (met inbegrip van de dakterrassen), de dakgoten en de afvoerbuizen,
- het doorsijpelen of het uitvloeien van water komend uit installaties, leidingen, buizen of hydraulische toestellen, dewelke zich binnen of buiten bevinden,
- het niet-wegvloeien, het terugvloeien of het doorstromen van water door de private of openbare riolen, septische putten, regenputten of regentanken, behalve indien zij veroorzaakt is door één van de gebeurtenissen gedekt in het kader van de waarborgen natuurrampen,
- het accidenteel in werking treden van de automatische brandblusinstallatie,
- de waterinfiltratie via de afsluitranden van het sanitair,
- het accidenteel uitvloeien van water uit aquariums, watermatrassen of waterbedden, die deel uitmaken van de *inboedel*,
- de werking van de huiszwam, wat ook de oorzaak is, tot het beloop van 7.500 euro\*.

#### 14.2. En ook ...

- De terugbetaling, bij gedekt *schadegeval*, van de volgende kosten :
    - . de opzoekingskosten van de lekken,
    - . de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, evenals de kosten voor demontering of hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,...) en dit met hetzelfde doel,
    - . de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, tot het beloop van 2.500 euro\*,
    - . de kosten voor herstelling of vervanging van de delen van daken, leidingen, buizen, installaties of toestellen die aan de oorsprong van het *schadegeval* lagen.
- Deze verscheidene kosten worden eveneens terugbetaald indien geen enkele zichtbare schade aan de verzekerde goederen werd veroorzaakt.

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

#### 14.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet de schade veroorzaakt :

- door ondergrondse doorsijpelingen,
- door de condensatie,
- gedurende de bouw-, verbouwings-, vernieuwings- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw, indien de schade hieruit voortvloeit,
- aan de *koopwaren*, die zich op minder dan 10 cm hoogte bevinden van de vloer van de plaats waar ze zijn opgeslagen, behalve wanneer deze zich bevinden in een etalage,
- door :
  - . de corrosie indien zij algemeen is,
  - . een gebrek in het onderhoud,
  - . het niet respecteren van de hiernavolgende verplichtingen :
    - de hydraulische installaties, leidingen en buizen te ledigen indien het omschreven gebouw niet verwarmd wordt tijdens de periode van 1 november tot 31 maart,
    - alle hydraulische installaties, leidingen en buizen, die zich buiten het gebouw of in een niet-verwarmd lokaal bevinden, te ledigen of te isoleren, vanaf 1 november tot 31 maart,
    - . het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van daken, installaties, leidingen, buizen of toestellen die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*.

Deze uitsluiting mag niet tegenover u herroepen worden indien deze nalatigheid bij uw huurders of een derde ligt.

#### 14.4 Specifieke beschikkingen bij een *schadegeval* door de huiszwam

Indien u het slachtoffer bent van schade veroorzaakt door de huiszwam, dient u ons te verwittigen zodra u de aanwezigheid ervan vaststelt.

Wij behouden ons het recht voor om de onderneming gelast met de verdelging te kiezen.

### Artikel 15 – Schade door stookolie

#### 15.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden :

- de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het doorsijpelen of het uitvloeien van stookolie uit verwarmingsinstallaties, leidingen, buizen of tanken, die zich binnen of buiten bevinden, met inbegrip van deze in de buurt,
- de saneringskosten van het door de stookolie verontreinigde terrein, tot het beloop van 7.500 euro\*,  
Deze saneringskosten worden terugbetaald bij een gedekt *schadegeval*, maar eveneens

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

als geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

#### 15.2. En ook ...

- De terugbetaling, bij een gedekt *schadegeval*, van de volgende kosten :
- . de zoekingskosten van de lekken,
- . de kosten voor het openbreken en het herstellen van de muren, vloeren, plafonds, teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, evenals de kosten voor demontering of hermontering van de goederen die door inbouw onroerend zijn (vaste verwarmingsinstallaties, ingerichte keukens en badkamers,...) en dit met hetzelfde doel,
- . de kosten voor het openbreken en het herstellen van de binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de leidingen of de buizen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval* te herstellen, tot het beloop van 2.500 euro\*,
- . de herstellings- of vervangingskosten van de delen van de leidingen, buizen, installaties of toestellen die aan de oorsprong lagen van het *schadegeval*.

Deze verscheidene kosten worden eveneens terugbetaald indien er geen enkele zichtbare schade werd veroorzaakt aan de verzekerde goederen.

- Het geheel van de bijkomende waarborgen zoals voorzien in de artikels 30 tot 33.

#### 15.3. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden niet :

- de kosten voor controle, herstelling, verwijdering, neutralisatie of vervanging van de mazouttanks,
- de schade gedurende de bouw-, verbouwings-, vernieuwings- of herstellingswerken aan het omschreven gebouw, indien deze hierdoor veroorzaakt werd,
- de schade :
  - . veroorzaakt door een gebrek in het onderhoud,
  - . veroorzaakt door het feit dat de installaties, leidingen, buizen of tanks niet beantwoorden aan de in voege zijnde reglementering of niet het voorwerp hebben uitgemaakt van de voorgeschreven controles,
  - . veroorzaakt door het niet laten uitvoeren van de herstellingen, het onderhoud of de vervanging van gedeelten van installaties, leidingen, buizen of tanks die aan de oorsprong lagen van een vorig *schadegeval*.

Deze uitsluiting mag niet tegenover u worden herroepen indien de nalatigheid bij uw huurder of bij een derde ligt.

15.4. Specifieke beschikkingen bij verontreiniging van de bodem door stookolie

Indien de bodem verontreinigd is door stookolie dient u :

- ons te verwittigen zodra u dit vaststelt,
- de nodige stappen te zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde de vergoeding van de schade te bekomen,
- ons de door deze overheid en organismen betaalde vergoeding terug te storten in de mate dat zij dubbel gebruik uitmaakt met deze die *wij* hebben gestort.

*Wij* behouden ons het recht voor om de onderneming gelast met de sanering te kiezen.

#### Artikel 16 – Elektriciteitsschade

##### 16.1. Wat is verzekerd ?

- Wij* vergoeden de schade veroorzaakt door de inwerking van de elektriciteit of de onrechtstreekse inwerking van de bliksem :
- aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het verzekerde gebouw,
  - aan de verzekerde elektrische of elektronische toestellen,
  - aan de verzekerde informatica-installaties,

De schade aan de elektrische of elektronische toestellen evenals de schade aan de informatica-installaties wordt vergoed op basis van de *overeengekomen waarde*.

Voor de elektrische of elektronische toestellen, wordt de *overeengekomen waarde* berekend door de toepassing van een afschrijving van 1% per begonnen maand, na de zesentwintigste maand volgend op de aankoopdatum of voor de in tweedehands aangekochte toestellen volgend op de datum van ingebruikname door de eerste eigenaar, op de *nieuwwaarde* op de dag van de aankoop van het beschadigde toestel. Ongeacht de ouderdom van het beschadigde toestel mag deze afschrijving de 70% niet overschrijden.

Voor de informatica-installaties, wordt de *overeengekomen waarde* berekend door de toepassing van een afschrijving van 1,5% per begonnen maand, na de twaalfde maand volgend op de aankoopdatum of voor de in tweedehands aangekochte installaties volgend op de datum van ingebruikname door de eerste eigenaar, op de *nieuwwaarde* op de dag van de aankoop van het beschadigde toestel. Ongeacht de ouderdom van het beschadigde toestel mag deze afschrijving de 75% niet overschrijden.

Indien het toestel of de installatie herstelbaar is, nemen *wij* het bedrag van de herstellingen ten laste maar wordt dit, evenwel, beperkt tot de *overeengekomen waarde* van het beschadigde toestel of de beschadigde installatie.

##### 16.2. *Wij* vergoeden eveneens :

- de schade veroorzaakt door de ontduoing, ingevolge een gedekt *schadegeval*, van de

inhoud, gebruikt voor privé-doeleinden, van verzekerde diepvriezers of andere koelinstallaties,

- de schade veroorzaakt door de elektrocutie van de verzekerde dieren.

#### 16.3. En ook ...

- De terugbetaling van de kosten voor het openbreken en herstellen van de muren, vloeren, plafonds, teneinde de elektrische leidingen die aan de oorsprong liggen van het *schadegeval* te herstellen.
- De terugbetaling van de kosten voor het openbreken en herstellen van binnenplaatsen, terrassen, *private toegangen*, tuinen en grasperken teneinde de elektrische leidingen die aan de oorsprong liggen van het *schadegeval* te herstellen, tot het beloop van 2.500 euro\*.
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

#### 16.4. Vergoedingsbeperking

De waarborg is verworven tot het beloop van 12.500 euro\* per elektrisch of elektronisch toestel of per informatica-installatie.

#### 16.5. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden niet de schade :

- aan de software evenals het verlies van informatica gegevens,
- die door de waarborg van de fabrikant of de leverancier ten laste wordt genomen,
- aan de *koopwaren*,
- aan de uithangborden.

#### 16.6. Specifieke verplichtingen bij *schadegeval*

U dient het beschadigde toestel of de beschadigde installatie ter onze beschikking te houden tot aan de afsluiting van de expertise.

#### Artikel 17 – Glasschade en schade aan sanitaire toestellen

##### 17.1. Wat is verzekerd ?

*Wij* vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- het breken of barsten :
  - . van het glaswerk (ruiten, glasplaten, spiegels),
  - . van kunstglasramen, tot het beloop van 2.500 euro\*,
  - . van doorschijnende of doorzichtige plastic panelen,
  - . van kookplaten van vitrokeramiek,
  - . van opvangervan zonnepanelen, tot het beloop van 5.000 euro\*,
  - . van sanitaire toestellen,
- de ondoorzichtbaarheid van isoleerruiten van het privé-gedeelte van het gebouw.

*Wij* vergoeden eveneens de materiële schade veroorzaakt door de scherven.

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

## 17.2. En ook...

- De kosten voor de hernieuwing van de inscripties, beschadigingen, decoraties en etsen van de beschadigde ruiten, tot het beloop van 2.500 euro\*;
- De kosten voor herstelling of vervanging van het materieel ter bescherming tegen diefstal dat zich op de beschadigde ruiten bevindt, tot het beloop van 5.000 euro\*;
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

## 17.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet :

- de krassen en afschilferingen,
- de schade aan de ruiten en de sanitaire toestellen die als *koopwaren* dienen,
- de schade aan uithangborden,
- de schade aan :
  - glaswerk van meer dan 15 m<sup>2</sup>,
  - broeiramen,
  - broeikassen voor kweken en tuinbouw voor beroepsdoeleinden,
- de ondoorzichtbaarheid van isoleerruiten ingevolge een eigen gebrek voor dewelke de waarborg van de fabrikant of de leverancier verworven is.

## 17.4. Opmerking

Indien u eigenaar bent van het gebouw, is onze waarborg eveneens verworven aan uw huurders of gebruikers.

Indien u huurder of gebruiker bent van een gebouw, is onze waarborg eveneens verworven aan uw eigenaar.

## Artikel 18 – Aanstoting

### 18.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door de aanstoting :

- door voertuigen of een deel ervan (met inbegrip van lucht- en ruimtevoertuigen) of door hun lading, voor zover u geen eigenaar noch houder bent van het voertuig of van zijn lading,
- door een dier of door een boom, Indien u eigenaar of houder van dit dier of deze boom bent, verzekeren wij enkel de schade aan het gebouw,
- door *storm* of bliksem weggeslingerde of omvergoorpen voorwerpen,
- door een gedeelte van een gebouw in de buurt,
- door een meteorsteen,
- door elk ander weggeslingerd of omvergoorpen voorwerp waarvan u noch eigenaar, noch houder bent.

## 18.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

## 18.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de uithangborden niet.

## 18.4. Specifieke verplichting bij *schadegeval*

Indien u het slachtoffer bent van schade ingevolge een aanstoting van een voertuig met vluchtmisdrijf, dient u, van zodra de feiten worden vastgesteld, klacht neer te leggen.

## Artikel 19 – Beschadiging aan onroerend goed

### 19.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden :

- de schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw door diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet, tot het beloop van 5.000 euro\*;
- de diefstal van gedeelten van het verzekerde gebouw.

Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent, is de waarborg u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstellingen zelf uit te voeren, en dit voor zover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

### 19.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

### 19.3. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden niet :

- de verdwijning van of de schade aan de uithangborden,
- de verdwijning of de schade voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van u, uw echtgenoot, uw ascendenten of descendenten,
- de verdwijning of de schade voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van uw huurder, uw gebruiker, hun echtgenoot, hun ascendenten of descendenten,
- de graffiti,
- de diefstal van gedeelten van het verzekerde gebouw die zich buiten een constructie bevinden.

Daarenboven, is er, behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, geen tussenkomst indien het verzekerde gebouw minder dan 250 nachten per jaar bewoond is.

## 19.4. Specifieke verplichting bij *schadegeval*

Indien u het slachtoffer bent van schade aan het gebouw door diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet, dient u, vanaf de vaststelling van de feiten, klacht neer te leggen.

## Artikel 20 – Arbeidsconflicten en aanslagen

### 20.1. Wat is verzekerd ?

Wij verzekeren de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door de personen die deelnemen aan een *arbeidsconflict* of een *aanslag* evenals de schade die voortspuit uit de in dit geval genomen maatregelen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent, is de waarborg u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstelling van de schade uit te voeren, en dit voor zover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

### 20.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

### 20.3. Specifieke verplichtingen bij *schadegeval*

Indien u het slachtoffer bent van schade ingevolge een *arbeidsconflict* of een *aanslag*, dient u, vanaf de vaststelling van de feiten, klacht neer te leggen en de nodige stappen te zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde een vergoeding voor de schade te bekomen.

U dient ons, bovendien, de vergoeding gestort door deze overheid en deze organismen terug te betalen in de mate dat zij dubbel gebruik uitmaakt met deze die wij u hebben gestort.

### 20.4. Tussenkomstgrens

De waarborg voor de *daden van terrorisme en sabotage* wordt u toegestaan tot het beloop van 1.070.900 euro\* per *schadegeval*.

## Artikel 21 – Schade aan derden

### 21.1. Wat is verzekerd ?

Wij dekken de burgerlijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd, krachtens de artikels 1382 tot 1386 bis van het *Burgerlijk Wetboek* en de gelijkaardige bepalingen van het buitenlands recht, voor de schade veroorzaakt aan derden, dit wil zeggen aan elke andere persoon dan u, door het feit van :

- het omschreven gebouw, zijn bijgebouwen, bijhorigheden, binnenplaatsen, *private toegangen*, terrassen en voetpaden,
- de verzekerde *inboedel*, met uitzondering van de voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorrijtuigen, en met uitzondering van de huis- en fokdieren,
- het versperren van binnenplaatsen, toegangen en voetpaden,
- het verzuim om sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen,
- de personenliften en goederenliften,

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

\* aan de ABEX index van januari/juni 2004, hetzij 540



- de terreinen, grenzend aan het omschreven gebouw evenals hun omheiningen en beplantingen.

Wij dekken eveneens de burgerlijke aansprakelijkheid die u kan worden ten laste gelegd ingevolge een burengeschil in de zin van het artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek of van gelijkaardige bepalingen van het buitenlands recht, voor de schade die een direct gevolg is van een ongeval.

#### 21.2. En ook ...

Indien het omschreven gebouw uw hoofdverblijfplaats is, is de waarborg uitgebreid tot de schade veroorzaakt aan de volgende gebouwen, gelegen op een ander adres :

- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die u huurt of gebruikt als vakantiewoning, met uitsluiting van de tweede verblijfplaatsen waarvan u eigenaar bent,
- de garages en parkeerplaatsen dienende voor uw privé-gebruik evenals, indien er niet meer dan drie zijn, deze die u in huur of gebruik geeft,
- de studentenverblijven die u huurt of gebruikt,
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen die u huurt of gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest.

#### 21.3. Verzekerde bedragen

De waarborg is toegestaan :

- voor lichamelijke schade : tot het beloop van 19.000.000 euro\* per schadegeval,
- voor materiële schade (met inbegrip van de *Derving van onroerend goed* en de *Bedrijfsonderbreking*) : tot het beloop van 2.850.000 euro\* per schadegeval.

#### 21.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de schade verbonden aan de uitoefening van een handelsactiviteit niet.

#### 21.5. Opmerking

Indien het verzekerde gebouw in mede-eigendom wordt beheerd, is de waarborg verworven, zowel voor de gemeenschap van de mede-eigenaars als voor elk van de eigenaars afzonderlijk.

Tevens worden deze mede-eigenaars beschouwd als derden tegen elkaar en tegen de gemeenschap.

Ingeval van aansprakelijkheid vanwege de gemeenschap van de mede-eigenaars, neemt elke mede-eigenaar de door hem geleden schade ten laste a rato van zijn aandeel in de totale aansprakelijkheid.

De schade aan de gemeenschappelijke delen wordt niet vergoed.

\* aan de index van de consumptieprijzen van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

## HOOFDSTUK 3 - DE WAARBORGEN NATUURRAMPEN

**De waarborgen natuurrampen van onze polis Ideal Trade zijn de volgende :  
Aardbeving en aardverschuiving of grondverzakking – Overstroming, doorstromen van water en overlopen of opstuwing van de private en openbare riolen**

### Artikel 22 - Aardbeving en aardverschuiving of grondverzakking

#### 22.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- een aardbeving van natuurlijke oorsprong die :
  - . tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het omschreven gebouw,
  - . of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare of private riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien,
- een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een aardbeving,

De metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij onstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

#### 22.2. Zijn eveneens gedekt :

- de schade die aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar dat rechtstreeks uit één van de hierboven beschreven gebeurtenissen voortvloeit, onder andere *brand*, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) en implosie,
- de schade aan de verzekerde goederen die zou voortspuiten uit maatregelen die zouden zijn genomen door een bij de wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen,
- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen,

- voor woningen, de huisvestingskosten gedaan in de loop van de drie maanden die volgen op het *schadegeval* wanneer de woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden.

#### 22.3. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33, in de mate dat ze deze voorzien in artikel 22.2. overschrijden.

#### 22.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de verdwijning en de schade niet :

- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn,
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd of indien ze als uw hoofdverblijf dienen,
- aan de constructies die bouwvallig of in afbraak zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als uw hoofdverblijf dienen,
- aan de schuurtjes en aan de bergchokken en hun eventuele inhoud,
- aan de beplantingen, zelfs indien zij een omheining vormen,
- aan de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen,
- aan de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn,
- aan de voertuigen, behalve indien ze als *koopwaren* dienen,
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten wordt georganiseerd,
- door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd *schadegeval*.

#### 22.5. Speciale vrijstelling

In het kader van onderhavige waarborg, is de vrijstelling vastgesteld op 933,04 euro\* per *schadegeval*.

#### 22.6. Tussenkostbepanking

Het totaal van de vergoedingen die *wij* zullen betalen bij het voorvallen van een natuurramp, zal beperkt worden, voor het geheel van de contracten die eenvoudige risico's dekken, tot de bedragen vastgesteld op basis van het artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

\* aan de index van de consumptieprijzen van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

Indien die beperking overschreden wordt, zullen *wij* bij voorrang de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van de contracten waarop, op het ogenblik van het schadegeval, de artikels 68-1 tot 68-8 van voornoemde wet wettelijk van toepassing zijn, betalen. Het eventuele overschot zal, op evenredige wijze, gebruikt worden voor de uitbetaling van de vergoedingen verschuldigd in het kader van de andere contracten die eenvoudige risico's dekken.

Wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden, zullen *wij* de vergoedingen, die *wij* verschuldigd zijn uit hoofde van de contracten die eenvoudige risico's dekken, evenredig verminderen.

## 22.7. Samenhang

Voor wat betreft de door de Koning bepaalde eenvoudige risico's :

- elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van onderhavige waarborg brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar *brand* met zich mee;
- elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg *brand* brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot onderhavig gevaar met zich mee.

## Artikel 23 - Overstroming, doorstromen van water, overlopen of opstuwing van de openbare of private riolen

### 23.1. Wat is verzekerd ?

*Wij* vergoeden de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreek of een vloedgolf,
- een doorstromen van water ingevolge de stijging van het waterpeil, atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming,
- een overlopen of een opstuwing van de openbare of private riolen veroorzaakt door het wassen van het water, atmosferische neerslag, een *storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

De metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij onstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke

overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

### 23.2. Zijn eveneens gedekt :

- de schade die aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een verzekerd gevaar dat rechtstreeks uit één van de hierboven beschreven gebeurtenissen voortvloeit, onder andere *brand*, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) en implosie,
- de schade aan de verzekerde goederen die zou voortspruiten uit maatregelen die zouden zijn genomen door een bij de wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluisen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen,
- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen,
- voor woningen, de huisvestingskosten gedaan in de loop van de drie maanden die volgen op het *schadegeval* wanneer de woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden.

### 23.3. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33, in de mate dat ze deze voorzien in artikel 23.2. overschrijden.

### 23.4. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden de verdwijning en de schade niet :

- aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn,
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies aan de bodem of aan grondslagen zijn verankerd of bevestigd of indien ze als uw hoofdverblijf dienen,
- aan de constructies die bouwvallig of in afbraak zijn, en aan hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als uw hoofdverblijf dienen,
- aan de schuurtjes en aan de berghokken en hun eventuele inhoud,
- aan de beplantingen, zelfs indien zij een omheining vormen,
- aan de luxe goederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen,
- aan de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn,

- aan de voertuigen, behalve indien ze als *koopwaren* dienen,
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten wordt georganiseerd,
- door diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd *schadegeval*.
- aan de inhoud van *kelders* die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, electriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd,
- in het kader van de gevaren overstroming en overlopen of opstuwing van de openbare en private riolen, de schade veroorzaakt aan gebouwen of gedeelten van gebouwen (evenals aan hun eventuele inhoud) die werden gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat de zone waarin het gebouw zich bevindt, als risicozone klasseert. Deze uitzondering is eveneens van toepassing op de uitbreiding op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Ze is niet van toepassing op de goederen of delen van goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een *schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen vóór het *schadegeval*.

### 23.5. Speciale vrijstelling

In het kader van onderhavige waarborg, is de vrijstelling vastgesteld op 933,04 euros\* per *schadegeval*.

### 23.6. Tussenkomstbeperking

Het totaal van de vergoedingen die *wij* zullen betalen bij het voorvallen van een natuurramp, zal beperkt worden, voor het geheel van de contracten die eenvoudige risico's dekken, tot de bedragen vastgesteld op basis van het artikel 68-8 §2 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst. Indien die beperking overschreden wordt, zullen *wij* bij voorrang de vergoedingen verschuldigd uit hoofde van de contracten waarop, op het ogenblik van het schadegeval, de artikels 68-1 tot 68-8 van voornoemde wet wettelijk van toepassing zijn, betalen. Het eventuele overschot zal, op evenredige wijze, gebruikt worden voor de uitbetaling van de vergoedingen verschuldigd in het kader van de andere contracten die eenvoudige risico's dekken. Wanneer de limieten voorgeschreven door artikel 34-3, derde lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen overschreden worden, zullen

\* aan de index van de consumptieprijs van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

wij de vergoedingen, die zij verschuldigd is uit hoofde van de contracten die eenvoudige risico's dekken, evenredig verminderen.

### 23.7. Samenhang

Voor wat betreft de door de Koning bepaalde eenvoudige risico's:

- elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van onderhavige waarborg brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar *brand* met zich mee;
- elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg *brand* brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot onderhavig gevaar met zich mee.

## HOOFDSTUK 4 – DE KEUZEWAAARBORGEN

**U geniet van de keuzewaarborgen die expliciet vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.**

**De keuzewaarborgen zijn : Diefstal en vandalisme – Onrechtstreekse verliezen – Accidentele schade aan koopwaren – Bedrijfsonderbreking – Alle risico's uithangborden – Vervoer en verblijf van waarden.**

### Artikel 24 – Diefstal en vandalisme

#### 24.1. Wat is verzekerd ?

Wij vergoeden tot 50% van het verzekerde kapitaal inhoud :

- de verdwijning van de verzekerde inhoud ingevolge een diefstal gepleegd in het omschreven gebouw,
  - . met inbraak, inklimming, geweld of bedreiging,
  - . met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels,
  - . door een persoon die tersluiks in het gebouw is binnengedrongen of die er zich heeft laten insluiten,
  - . door een persoon in uw dienst op voorwaarde dat hij gerechtelijk schuldig wordt bevonden,
- de schade veroorzaakt aan de verzekerde inhoud ingevolge diefstal, poging tot diefstal, daad van vandalisme of kwaad opzet, gepleegd in het omschreven gebouw,
- de verdwijning van de verzekerde inhoud of de eraan veroorzaakte schade ingevolge diefstal of poging tot diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon overal in Europa, met inbegrip van het binnendringen in een bemand voertuig .

Indien u enkel de inhoud verzekert, vergoeden wij, bovendien, tot het beloop van 5.000 euro\*, de schade veroorzaakt aan het omschreven gebouw ingevolge diefstal, poging tot diefstal, een daad van vandalisme of kwaad opzet.

Indien u huurder of gebruiker van het gebouw bent is onderhavige waarborguitbreiding u verworven, zelfs indien u niet gehouden bent de herstellingen zelf uit te voeren, en dit voor zover uw eigenaar niet gedekt is voor deze schade.

#### 24.2. En ook ...

- De vervanging van de sloten van de buitendeuren bij diefstal van de sleutels,
- Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

#### 24.3. Vergoedingsbeperking

- Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, is de vergoeding per

voorwerp, die deel uitmaakt van de *inboedel*, beperkt tot 5.000 euro\*.  
De voorwerpen die een verzameling of een paar vormen worden beschouwd als één enkel voorwerp.

- Voor de juwelen die deel uitmaken van de *inboedel*, is de vergoeding beperkt tot 2.500 euro\* per juweel en tot 7.500 euro\* voor het geheel van de juwelen.
- De gevolgen van de diefstal van blanco cheques, van bank- of kredietkaarten, zijn gedekt tot het beloop van 2.500 euro\*.
- De diefstal of de poging tot diefstal met geweld of bedreiging op uw persoon is gedekt tot het beloop van 1.000 euro\*.
- De diefstal van de *inboedel* in de alleenstaande bijgebouwen evenals de diefstal in de kelders, garages, zolders of bergplaatsen van een appartementsgebouw zijn gedekt tot het beloop van 2.000 euro\*.
- De diefstal van de tuinmeubelen voor privé-gebruik die zich buiten een constructie bevinden is gedekt tot het beloop van 1.000 euro\*.

#### 24.4. Wat is niet verzekerd ?

Wij vergoeden de verdwijning en de schade niet :

- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van u, uw echtgenoot, uw ascendenten en descendenten,
- voortspruitend uit een daad gepleegd door of met de medeplichtigheid van uw huurder, uw gebruiker, hun echtgenoot, hun ascendenten en descendenten,
- aan de inhoud zich bevindend in de gemeenschappelijke delen indien u het gebouw maar gedeeltelijk gebruikt,
- aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt, met uitzondering van de tuinmeubelen voor privé-gebruik,
- aan de inhoud die zich in buitenstaande uitstalramen bevindt,
- aan de inhoud die zich bevindt in een gebouw in opbouw behalve indien dit volledig gesloten en afgedekt is,
- aan de dieren tenzij ze deel uitmaken van de *koopwaren*,
- aan de uithangborden,
- aan de voertuigen onderworpen aan de wetgeving op de motorrijtuigen tenzij ze deel uitmaken van de *koopwaren*,
- voorgevallen in onbezette lokalen, indien de buitendeuren en die welke uitgeven op de gemeenschappelijke delen niet met de sleutel gesloten of vergrendeld zijn, of indien de andere openingen niet gesloten zijn,
- voorgevallen in onbezette bedrijfslokalen, indien niet alle beschermingsmaatregelen voorzien op de deuren, vensters en vensterdeuren gebruikt zijn,
- die voortspruit uit de verdwijning van *waarden* die zich voordoet in onbezette bedrijfslokalen.

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden, is er bovendien geen tussenkomst indien het omschreven gebouw minder dan 250 nachten per jaar bewoond is, of indien het gelegen is op meer dan 10 meter van een gebouw dat minstens 250 nachten per jaar bewoond is.

#### 24.5. Specifieke verplichtingen bij schadegeval

Indien u het slachtoffer bent van een diefstal, een poging tot diefstal, een daad van vandalisme of van kwaad opzet, dient u klacht neer te leggen, vanaf de vaststelling van de feiten.

U dient eveneens klacht neer te leggen indien men uw sleutels steelt.

Indien men uw cheques, titels aan toonder, bank- of kredietkaarten steelt, dient u, bovendien, onmiddellijk verzet aan te tekenen.

#### 24.6. Wat gebeurt er indien de gestolen goederen worden weergevonden ?

U dient ons onmiddellijk te verwittigen indien de gestolen goederen worden weergevonden. Indien *wij* nog geen vergoeding hebben gestort, zullen *wij* de materiële schade aan deze goederen betalen.

#### Artikel 25 – Onrechtstreekse verliezen

Bij een gedekt *schadegeval*, verhogen *wij* het bedrag van de vergoeding, die u wordt gestort, met 10 % teneinde de diverse verliezen, kosten en nadelen die u hebt opgelopen ingevolge dit *schadegeval* te dekken.

Komen niet in aanmerking voor de berekening van deze bijkomende vergoeding, de vergoedingen uitgekeerd in het kader :

- van de waarborgen natuurrampen,
- van de waarborg Elektriciteitsschade, voor de schade veroorzaakt aan elektrische en elektronische toestellen evenals aan de informatica-installaties,
- van de waarborg Diefstal en vandalisme,
- van de waarborg Schade aan derden,
- van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

Deze bijkomende vergoeding is beperkt tot 6.000 euro\*.

#### Artikel 26 – Accidentele schade aan koopwaren

##### 26.1. Wat is verzekerd ?

*Wij* vergoeden de schade, per toeval veroorzaakt, aan de verzekerde *koopwaren*, wanneer die zich in het omschreven gebouw bevinden. In de waarborg is onder meer de volgende schade, wanneer die accidenteel is, inbegrepen :

- de schade te wijten aan een wijziging in de temperatuur of vochtigheid ten gevolge van een stilstand of een storing van een koel-, vries-, verwarmings- of luchtverversingsinstallatie,
- de schade veroorzaakt door de inwerking van elektriciteit, volgens de voorwaarden van artikel 16,
- de schade veroorzaakt in het kader van de waarborg glasschade en schade aan sanitaire toestellen, volgens de voorwaarden van artikel 17.

##### 26.2. En ook...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

##### 26.3. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden niet de schade :

- te wijten aan het eigen gebrek van de verzekerde *koopwaren*, van de verpakking of de recipiënt,
- veroorzaakt door één van de gevaren opgesomd in de artikelen 22.1., 23.1. en 24.1.

#### Artikel 27 – Bedrijfsonderbreking

##### 27.1. Wat is verzekerd ?

*Wij* waarborgen de betaling van de dagelijkse vergoeding, vermeld in de bijzondere voorwaarden, in geval van bedrijfsonderbreking ten gevolge van een stilstand van de activiteit in het omschreven gebouw, indien deze stilstand is veroorzaakt door een *schadegeval* :

- opgesomd in onderhavig contract,
- en dat zich voordoet :
  - . ofwel in het omschreven gebouw
  - . ofwel erbuiten, met het gevolg dat een straat of een galerij wordt versperd, zodat het omschreven gebouw geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk is.

##### 27.2. Hoe wordt de vergoeding betaald ?

De dagelijkse vergoeding wordt betaald naar verhouding van de werkelijke graad van bedrijfsonderbreking.

Ze wordt uitgekeerd vanaf de dag van het *schadegeval*, indien dit in het omschreven gebouw plaats heeft en vanaf de dag na het *schadegeval* indien dit erbuiten plaats heeft.

De betaling eindigt zodra de activiteit niet meer verstoord wordt door het *schadegeval*, en uiterlijk bij het verstrijken van de periode van de schadeloosstelling die in de bijzondere voorwaarden vermeld is.

Ze mag het hoogste van de volgende twee bedragen niet overschrijden :

- het werkelijk geleden dagelijks verlies,
- de gemiddelde dagelijkse nettowinst, verhoogd met de vaste kosten (huurprijzen uitgezonderd) en berekend op basis van het laatste boekjaar.

##### 27.3. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden de bedrijfsonderbreking niet :

- die voortspuit uit het feit dat de uitbating onmogelijk kan worden hervat doordat de omschreven goederen niet verzekerd of onderverzekerd zijn,
- die te wijten is aan het niet in acht nemen van de maatregelen die *wij* opleggen om de gevolgen ervan te beperken.

##### 27.4. Wat gebeurt er indien u uw activiteit staakt ?

Indien u, na een *schadegeval*, elke activiteit staakt dan is geen enkele vergoeding verschuldigd.

Echter, indien deze staking van de activiteit nochtans voortspuit uit een geval van overmacht, betalen *wij* 25 % van de voorziene dagelijkse vergoeding, gedurende een periode gelijk aan die waarvoor u zou zijn vergoed indien u de activiteit had hervat, en hoogstens gedurende 6 maanden.

#### Artikel 28 – Alle risico's uithangborden

##### 28.1. Wat is verzekerd ?

*Wij* vergoeden de accidentele schade (verdwijning, vernietiging of beschadiging) aan de vastgemaakte uithangborden die zich op het adres aangeduid in de bijzondere voorwaarden bevinden.

##### 28.2. En ook ...

Het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33.

##### 28.3. Hoe wordt de schade geschat ?

De schade wordt geschat volgens de *werkelijke waarde*.

##### 28.4. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden de schade niet :

- veroorzaakt door een gevaar opgesomd in de artikels 12, 14, 15, 20, 22 en 23,
- van esthetische aard,
- te wijten aan een gebrek in het ontwerp, in het materiaal, in de constructie of montage,
- te wijten aan slijtage of gebrek aan onderhoud.

#### Artikel 29 – Vervoer en verblijf van waarden

##### 29.1. Wat is verzekerd ?

De verzekerde *waarden* zijn de *waarden* die de verzekeringnemer in hoofde van de activiteit, vermeld in de bijzondere voorwaarden, in zijn bezit heeft.

*Wij* vergoeden, tot het beloop van de in de bijzondere voorwaarden voorziene bedragen en zonder toepassing van de evenredigheidsregel zoals voorzien in het artikel 38 :

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

A. het verblijf van de verzekerde *waarden*, dit wil zeggen :

- de verdwijning en de beschadiging van de verzekerde *waarden* ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd in het omschreven gebouw,
  - . met inbraak of inklimming,
  - . met gebruik van valse, gestolen of verloren sleutels,
  - . door een persoon die tersluiks in het gebouw is binnengedrongen of die er zich heeft laten insluiten,
  - . door een persoon in uw dienst, op voorwaarde dat hij gerechtelijk schuldig wordt bevonden.

Indien de bedrijfslokalen onbezet zijn, is de waarborg slechts verworven voor de verzekerde *waarden* die in de *brandkast* opgeborgen zijn en na inbraak van deze *brandkast*. Wordt gelijkgesteld aan een inbraak, het openen van de *brandkast* door middel van door diefstal, geweldpleging of bedreiging verkregen sleutels en/of geheime combinatie.

- de verdwijning en de beschadiging van de verzekerde *waarden* ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd in het omschreven gebouw met geweld op of bedreiging van personen.

De vergoeding voor de verzekerde *waarden* die niet in de *brandkast* bewaard zijn, is beperkt tot 25% van het in de bijzondere voorwaarden voorziene bedrag.

B. Het vervoer van de verzekerde *waarden*, dit wil zeggen :

De verdwijning en de beschadiging van de verzekerde *waarden* ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van de vervoerders, gedurende het vervoer buiten het omschreven gebouw.  
De waarborg is verworven op het ogenblik van de inontvangstneming van de verzekerde *waarden* en eindigt bij de afgifte ervan op de plaats van bestemming ; de onderbrekingen tijdens het vervoer zijn niet verzekerd.  
De waarborg is geldig overal in België en wordt uitgebreid tot de eerste 30 km in de aangrenzende landen.

29.2. En ook...

- het geheel van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33,
- tot het bedrag van 2.500 euro\*, de schade aan de *brandkast* ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal.

29.3. Wat is niet verzekerd ?

*Wij* vergoeden noch de verdwijning van noch de beschadigingen aan :

- de *waarden* tijdens hun transport door de post of door een vervoersbedrijf,

- de *waarden* wanneer zij zonder toezicht in een voertuig worden achtergelaten,
- voorgevallen in onbezette lokalen, indien de buitendeuren en die welke uitgeven op de gemeenschappelijke delen niet met de sleutel gesloten of vergrendeld zijn, of indien de andere openingen niet gesloten zijn,
- voorgevallen in onbezette bedrijfslokalen, indien niet alle beschermingsmaatregelen voorzien op de deuren, vensters en vensterdeuren gebruikt zijn.

29.4. Specifieke verplichtingen bij *schadegeval*

Indien u het slachtoffer bent van een diefstal of poging tot diefstal, dient u klacht neer te leggen, vanaf de vaststelling van de feiten. U dient eveneens klacht neer te leggen indien men uw sleutels steelt.

Indien men uw cheques, titels aan toonder, bank- of kredietkaarten steelt, dient u bovendien, onmiddellijk verzet aan te tekenen.

29.5. Wat gebeurt er indien de gestolen *waarden* worden weergevonden ?

U dient ons onmiddellijk te verwittigen indien de gestolen *waarden* worden weergevonden. Indien *wij* nog geen vergoeding hebben gestort, zullen *wij* de materiële schade aan deze *waarden* betalen.

## HOOFDSTUK 5 – DE BIJKOMENDE WAARBORGEN

Bij een gedekt *schadegeval*, geniet u automatisch van de verscheidene hieronder omschreven bijkomende waarborgen.

Deze bijkomende waarborgen geven nooit aanleiding tot de toepassing van de evenredigheidsregel zoals voorzien in het artikel 38.

### Artikel 30 – Onrechtstreekse schade

Wanneer zij het gevolg zijn van een gedekt *schadegeval* of wanneer zij voortspruiten uit een *schadegeval* waarop de Verzekering Ideal Trade betrekking heeft, en dat zich voordoet buiten de verzekerde goederen, vergoeden *wij* de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door :

- de maatregelen voor hulpverlening of door enig hiertoe bestemd middel dat wordt aangewend voor het blussen, het behoud en de redding,
- sloping of vernietiging die op bevel worden uitgevoerd om de uitbreiding van een *schadegeval* te stoppen,
- de instortingen,
- rook, hitte of dampen,
- atmosferische neerslag, vorst of wind,
- gisting of zelfontbranding.

### Artikel 31 – Aanverwante kosten

Bij een gedekt *schadegeval* of bij een *schadegeval* voortspruitend uit de Verzekering Ideal Trade, en dat zich voordoet buiten de verzekerde goederen, bieden *wij* tussenkomst voor de volgende kosten, voor zover zij met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt :

31.1. De *reddingskosten*, binnen de beperkingen toegestaan door de wet en zelfs indien de genomen maatregelen geen resultaat opleverden.

31.2. Het geheel van de volgende kosten :

- de kosten voor opruiming en sloping,
- de kosten voor het behoud en het opslaan van de verzekerde goederen,
- de kosten voor het herstellen van de tuin,
- de kosten van voorlopige huisvesting of de *derving van onroerend goed* indien het gebouw onbewoonbaar is.  
Onze tussenkomst beperkt zich tot de normale duur van de heropbouw of de vervanging van het gebouw en is onderworpen aan de volgende voorwaarden :
- . Indien u eigenaar bewoner bent, betalen *wij* de kosten van voorlopige huisvesting terug tot het bedrag van het dubbel van de *huurwaarde*,
- . Indien u eigenaar niet-bewoner bent, betalen *wij* u het huurverlies terug,
- . Indien u huurder of gebruiker bent, betalen *wij* u de kosten van voorlopige

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

huisvesting terug, onder aftrek van de huur of de *huurwaarde*.

Het aldus teruggestort bedrag mag het bedrag van de huur of de *huurwaarde* niet overschrijden. Indien u aansprakelijk bent voor het *schadegeval* betalen wij, bovendien, het huurverlies geleden door de eigenaar gedurende dezelfde periode terug.

31.3. De honoraria van de expert, binnen de volgende beperkingen :

- a) Indien u een expert aanduidt om u bij te staan bij de schatting van de schade aan de verzekerde goederen, bieden wij tussenkomst in de kosten van die expert tot het bedrag van 3% van de vergoeding verschuldigd voor deze schade met een maximum van 4.500 euro\* per *schadegeval*.
- b) Indien u een expert aanduidt om het bedrag van de schadevergoeding te betwisten, en voor zover de betwisting schriftelijk gebeurt, schieten wij de kosten van die expert voor. Wij schieten eveneens de kosten van de eventueel aangestelde derde expert voor indien uw en onze expert geen akkoord bereiken.  
De kosten van uw expert en van de derde expert zullen ten laste zijn van de in het ongelijk gestelde partij. Indien beide partijen gedeeltelijk in het gelijk worden gesteld, zullen de kosten evenredig ten laste van iedere partij verdeeld worden.

#### **Artikel 32 – Uw aansprakelijkheid als eigenaar**

Bij een *schadegeval*, hetwelk schade veroorzaakte die vergoed wordt in het kader van de Verzekering Ideal Trade, dekken wij, tot het bedrag van 750.000 euro\* per *schadegeval*, de aansprakelijkheid door het feit van de materiële schade (met inbegrip van de *Bedrijfsonderbreking* en de *Derving van onroerend goed*) die ten uwen laste kan vallen in uw hoedanigheid van eigenaar ten opzichte van de huurders (*artikel 1721, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek*) of van de gebruikers.

#### **Artikel 33 – En indien u het slachtoffer bent van lichamelijke schade**

Indien u het slachtoffer bent van een lichamenlijk ongeval ingevolge een gedekt *schadegeval*, kennen wij de volgende prestaties toe :

33.1. Bij overlijden

Indien u overlijdt ingevolge het ongeval of binnen een periode van een jaar erna, storten wij aan de *Begunstigde bij overlijden* een kapitaal van 3.000 euro\*.

Bij overlijden van een persoon van minder dan 5 jaar, beperken wij onze tussenkomst tot

het bedrag van de begrafeniskosten tot het bedrag van 3.000 euro\*.

33.2. In geval van medische kosten

Wij betalen, tot het bedrag van 1.000 euro\* en maximum gedurende één jaar na het ongeval, de medisch noodzakelijke behandelingskosten, de verplaatsingskosten verbonden aan deze behandeling, de kosten van de eerste prothese en het eerste orthopedisch apparaat, terug.

Indien u geniet van een wettelijke tussenkomst in deze kosten, vergoeden wij enkel het gedeelte dat ten uwen laste blijft na aftrek van deze wettelijke tussenkomst.

## **HOOFDSTUK 6 – HOE REGELEN WIJ EEN SCHADEGEVAL IN DE VERZEKERING IDEAL TRADE ?**

### **Artikel 34 – Schatting van de schade**

De schade aan de verzekerde goederen wordt vastgesteld in functie van de bedragen hernoemen in het artikel 9 en de bepalingen eigen aan elke waarborg.

### **Artikel 35 – De slijtage**

Bij een verzekering in *nieuwwaarde*, wordt de *slijtage* van een beschadigd goed of van een beschadigd deel van een goed enkel afgetrokken voor het gedeelte dat 30 % van de *nieuwwaarde* overschrijdt.

### **Artikel 36 – De vrijstelling**

Een vrijstelling van 189,59 euro\* per *schadegeval* wordt afgetrokken van het bedrag van de materiële schade.

In het kader van de waarborgen « Natuurrampen », wordt evenwel een hogere vrijstelling toegepast.

### **Artikel 37 – De overdraagbaarheid**

Indien, bij een *schadegeval*, bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend blijken en andere te hoog, geniet u van de regel van *overdraagbaarheid* zoals wettelijk voorzien.

### **Artikel 38 – De evenredigheidsregel**

38.1. Indien, op de dag van het *schadegeval*, en na de eventuele toepassing van de regel van *overdraagbaarheid*, de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, vergoeden wij de schade volgens de verhouding die bestaat tussen de effectief verzekerde bedragen en deze die verzekerd hadden moeten zijn. Het gaat om de evenredigheidsregel.

38.2. Wij passen de evenredigheidsregel evenwel niet toe in de volgende gevallen :

- A) Indien, na de toepassing van de regel van *overdraagbaarheid*, de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen geen 10 % overschrijdt.
- B) Voor het gebouw waarvan u gedeeltelijk huurder of gebruiker bent : indien het verzekerde bedrag tenminste overeenstemt met het kleinste van de volgende bedragen :

- ofwel 20 maal de jaarlijkse huur (of 20 maal de jaarlijkse *huurwaarde* van de

\* aan de ABEX index van januari/juni 2002, hetzij 540

\* aan de index van de consumptieprijzen van januari 2002, hetzij 110,22 (basis 100 in 1996)

gebruikte delen in het geval van de gebruiker) verhoogd met de *huurlasten*,

- ofwel de *werkelijke waarde* van de gehuurde of gebruikte delen.

Indien het verzekerde bedrag meer dan 10 % lager is dan het kleinste van de twee hierboven vastgestelde bedragen, wordt de evenredigheidsregel toegepast a rato van het verzekerd bedrag en het kleinste van beide bedragen.

- C) Bij een verzekering op eerste risico.
- D) In het kader :
- van de waarborg Schade aan derden,
  - van de bijkomende waarborgen voorzien in de artikels 30 tot 33,
  - van de kosten voorzien in het kader van de verscheidene waarborgen,
  - van de verscheidene uitbreidingen waarvan sprake in het artikel 10.

#### Artikel 39 – Vaststelling van de schadevergoeding

- 39.1. In geval van schade aan de verzekerde goederen, stemt de schadevergoeding overeen met het bedrag van de schade, berekend op de dag van het *schadegeval*, door achtereenvolgens en in die volgorde, de modaliteiten omschreven in de artikels 34 tot 38 toe te passen.
- 39.2. Indien het gebouw verzekerd is in *nieuwwaarde* en indien het herbouwd wordt, wordt de vergoeding berekend op de dag van het *schadegeval* (na afhouding van de reeds gestorte schijven) verhoogd overeenkomstig de eventuele stijging van de bouwkosten tussen de dag van het *schadegeval* en het einde van de normale duur van heropbouw.  
De aldus verhoogde vergoeding mag geen 120 % van de vergoeding berekend op de dag van het *schadegeval* overschrijden.
- 39.3. Indien het gebouw verzekerd is in *nieuwwaarde* en indien het noch herbouwd, noch vervangen wordt, is de vergoeding gelijk aan 80 % van het schadebedrag zoals berekend in artikel 39.1.

#### Artikel 40 – De belastingen

De vergoeding wordt verhoogd met de belastingen en rechten in de mate dat u hun betaling rechtvaardigt, en ze door u fiscaal niet kunnen worden teruggevorderd.

#### Artikel 41 - De betalings- en expertisetermijnen

- 41.1. *Wij* storten het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum

dat u ons het bewijs dat deze kosten werden gemaakt mededeelt.

- 41.2. *Wij* storten het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen ons en u is vastgesteld binnen dertig dagen die volgen op dit akkoord.
- 41.3. *Wij* storten de vergoeding binnen dertig dagen die volgen op de datum van de beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.
- 41.4. De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het *schadegeval*. Indien u echter een expert hebt aangesteld, begint deze termijn van 90 dagen te lopen op de datum waarop u ons op de hoogte hebt gebracht van zijn aanstelling.
- 41.5. De termijnen voorzien in de artikels 41.1 tot 41.4 worden opgeschort in de volgende gevallen :
- u hebt, op de datum van afsluiting van de expertise, niet alle verplichtingen vervuld die u door het contract zijn opgelegd.  
In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u de genoemde contractuele verplichtingen bent nagekomen.
  - het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het *schadegeval* te wijten is aan uw opzettelijk feit of aan een opzettelijk feit van de begunstigde.  
In dit geval mogen *wij*, binnen de dertig dagen na de afsluiting van de expertise, een kopie van het strafdossier lichten. De eventuele betaling van de vergoeding zal geschieden binnen de 30 dagen nadat *wij* kennis hebben gekregen van de conclusies van dit dossier, voor zover dat u of de begunstigde niet strafrechterlijk wordt vervolgd.
  - *wij* laten u schriftelijk de redenen, onafhankelijk van onze wil en van deze van onze gemachtigden, kennen die de afsluiting van de expertise of de schatting van de schade verhinderen.
  - het *schadegeval* is te wijten aan een natuurramp zoals voorzien in artikels 22 en 23.  
In dit geval kan de Minister bevoegd voor Economische Zaken de termijnen voorzien in de artikels 41.1, 41.2. en 41.4. verlengen.
- 41.6. Het gedeelte van de vergoeding dat niet werd gestort binnen de termijnen voorzien in de artikels 41.1 tot 41.4

brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet vanaf de dag volgend op de vervaldag van de termijn tot deze van de effectieve betaling behalve indien *wij* zouden bewijzen dat de vertraging niet aan ons of onze mandatarissen te wijten is.

#### Artikel 42 – En indien er een hypothecaire of pandhoudende schuldvordering is ?

Om de schadevergoeding te ontvangen, dient u te bewijzen dat er geen hypothecaire en/of pandhoudende schuldvordering bestaat. Indien er hypothecaire en/of pandhoudende schuldeisers bestaan, dient u van hen een machtiging tot ontvangst voor te leggen. Deze machtiging is niet vereist indien *wij* de vergoeding mogen uitbetalen nadat de goederen volledig zijn herbouwd, wedersamengesteld of vervangen.

### TITEL III

#### DE ADMINISTRatieve SCHIKKINGEN

##### **Artikel 43 – De inwerkingtreding en de duur van het contract**

Het contract is afgesloten voor een duur van 1 jaar en treedt in werking op de datum aangeduid in de bijzondere voorwaarden, te o uur.

Een stilzwijgende hernieuwing grijpt plaats jaar na jaar, behoudens opzeg (door de verzekeringnemer of door ons) mits naleving van een vooropzeg van 3 maanden voor het verstrijken van de aangevangen periode. De opzeg treedt in werking op de jaarlijkse vervaldag te 24 uur.

##### **Artikel 44 – De indexatiemodaliteiten in de Verzekering Ideal Trade**

44.1. Indien zij geïndexeerd zijn, wijzigen de verzekerde bedragen, de tussenkomstbeperkingen uitgedrukt in euros, en de premie op elke jaarlijkse vervaldag overeenkomstig een verhouding tussen :

- de *ABEX index* van toepassing op het moment van deze vervaldag, en
- de *ABEX index* opgegeven in de bijzondere voorwaarden, voor wat betreft de verzekerde bedragen en de premie,
- de *ABEX index 540* van januari/juni 2002 , voor wat betreft de tussenkomstbeperkingen.

Bij *schadegeval* worden de verzekerde bedragen en de tussenkomstbeperkingen vastgesteld door rekening te houden met de op de dag van het *schadegeval* laatst gepubliceerde index, indien deze hoger is dan de op de jaarlijkse vervaldag van toepassing zijnde index.

44.2. De verzekerde bedragen in Schade aan derden en de vrijstellingen wijzigen op elke jaarlijkse vervaldag overeenkomstig de verhouding tussen :

- de *index van de consumptieprijzen* van toepassing op het moment van deze vervaldag, en
- de *index van de consumptieprijzen* 110,22 van januari 2002 (basis 100 in 1996).

Bij *schadegeval* is de van toepassing zijnde index deze van de maand voorafgaand aan de datum van het *schadegeval*.

##### **Artikel 45 – Betaling van de premie**

Zodra het contract is gesloten, is de premie verschuldigd. Behoudens tegenbeding in de bijzondere voorwaarden is de premie jaarlijks betaalbaar.

Zij is vooruit betaalbaar tegen voorlegging van de kwitantie of het vervalddagbericht.

De premie wordt verhoogd met alle kosten, lasten en taksen.

##### **Artikel 46 – Nalatigheid in de betaling van de premie**

Indien de premie op de vervalddag niet wordt betaald kunnen *wij* de waarborg schorsen of het contract opzeggen op voorwaarde dat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld hetzij bij deurwaardersexploot, hetzij bij per post aangetekend schrijven.

De schorsing van de waarborg of de opzegging van het contract hebben uitwerking na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen van de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van het aangetekend schrijven. Indien de waarborg werd geschorst, zal de betaling door de verzekeringnemer van de vervallen premies, eventueel verhoogd met de intresten, de schorsing beëindigen. De wederinvoegstelling van de waarborg neemt aanvang de dag volgend op de datum dat *wij* het betrokken bedrag hebben ontvangen te 0 uur.

De schorsing van de waarborg doet geen afbreuk aan ons recht om de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld met een ter post aangetekend schrijven. Ons recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

##### **Artikel 47 – Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden**

Indien *wij* de verzekeringsvoorwaarden en/of ons tarief wijzigen, passen *wij* het contract aan op de volgende jaarlijkse vervaldag. *Wij* brengen de verzekeringnemer hiervan op de hoogte. Deze beschikt over een periode van 3 maanden na ontvangst van dit bericht om het contract in zijn totaliteit of gedeeltelijk op te zeggen. Eenmaal deze termijn verstreken is wordt ervan uitgegaan dat de voorwaarden werden aanvaard.

##### **Artikel 48 - Opzegging van het contract**

Het contract mag in totaliteit of gedeeltelijk opgezegd worden :

Door de verzekeringnemer :

- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig de bepalingen van artikel 43,

- onder de voorwaarden van artikel 43, wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken,
- indien *wij* één (of meerdere) waarborg(en) verminderen of opzeggen,
- indien *wij*, behalve de indexering, het bedrag van de vrijstelling verhogen,
- na elke schadeaanfite maar ten laatste één maand na de betaling of de weigering van betaling van de vergoeding,
- in geval van risicovermindering, conform de wet,
- in geval van overlijden van de verzekeringnemer, conform de wet,
- in geval van wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of het tarief, overeenkomstig de bepalingen van artikel 47.

Door ons :

- voor het einde van elke verzekeringsperiode en overeenkomstig de bepalingen van artikel 43,
- onder de voorwaarden van artikel 43, wanneer, tussen de dag van het afsluiten van de overeenkomst en deze van de inwerkingtreding, meer dan één jaar is verstreken,
- indien de verzekeringnemer de wijziging van het contract niet aanvaardt in geval van onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist meedelen van de beschrijving van het risico,
- bij niet-betaling van de premie, overeenkomstig de bepalingen van artikel 46,
- in geval van faillissement van de verzekeringnemer,
- in geval van overlijden van de verzekeringnemer, conform de wet,
- na elke aangifte van een *schadegeval*, maar ten laatste 1 maand na de betaling of de weigering van betaling.

##### **Artikel 49 – Opzeggingsmodaliteiten**

De opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot, per aangetekend schrijven of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behoudens in de gevallen bedoeld in artikels 43 en 46, heeft de opzegging slechts uitwerking na de verstrijking van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ervan op de post.

De vernietiging van het contract na de aangifte van een *schadegeval* neemt aanvang 3 maand na de betekening ervan of één maand erna indien de verzekerde zijn verplichtingen ontstaan bij het *schadegeval* niet heeft nagekomen met het doel ons te bedriegen.

Het premiegedeelte dat betrekking heeft op de periode na de datum van het ingaan van de opzegging, wordt terugbetaald, binnen de 15 dagen na de datum waarop de opzegging ingaat.



## Artikel 50 – Verplichtingen van de verzekeringnemer bij het onderschrijven en in de loop van het contract

- 50.1. Bij het onderschrijven van het contract, is de verzekeringnemer gehouden ons alle hem bekende omstandigheden mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door ons.
- 50.2. In de loop van het contract dient de verzekeringnemer ons, zo spoedig mogelijk, alle hem bekende omstandigheden mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die een aanmerkelijke en blijvende wijziging of verzwarende betekenen van het verzekerde risico (verhuizing, verandering van de hoedanigheid van de verzekeringnemer, wijzigingen van de te verzekeren kapitalen, toekenning van een afstand van verhaal, klassering van de zone waar het omschreven gebouw zich bevindt, ...).

Het niet naleven van de verplichtingen hernoemen in de punten 1 en 2 geeft aanleiding tot de toepassing van de sancties voorzien in de wet van 25 juni 1992 met betrekking op de landverzekeringsovereenkomst.

## Artikel 51 – Uw verplichtingen bij schadegeval

Bij *schadegeval* verbindt u er zich toe :

- 51.1. Uit eigen beweging geen wijzigingen (zoals herstellingen, vrijwillige afstand,...) aan de beschadigde voorwerpen aan te brengen, waardoor het moeilijk of onmogelijk wordt de oorzaken van het *schadegeval* te bepalen of de schade te begrenzen.
- Indien de omstandigheden het vereisen, dient u alle redelijke maatregelen te treffen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te verminderen (meer bepaald blussings- en reddingswerkzaamheden). In dergelijke gevallen is het onontbeerlijk de materiële bewijzen (foto's, overblijfselen,...) van het *schadegeval* te bewaren.
- 51.2. Voor de waarborg Elektriciteitschade, het beschadigde toestel ter onze beschikking te houden tot aan de afsluiting van de expertise.
- 51.3. Ons het *schadegeval* aan te geven uiterlijk 8 dagen nadat u er kennis van hebt gekregen, behoudens het geval dat de aangifte werd gedaan van zodra dit redelijkerwijs mogelijk was.

- 51.4. Voor de waarborgen Beschadiging aan onroerend goed, Diefstal en vandalisme en Aanstoting (door een voertuig met vluchtmisdrijf), *Arbeidsconflicten en aanslagen*, klacht neerleggen bij de bevoegde autoriteiten zodra men de feiten vaststelt.
- 51.5. Bij diefstal van cheques, titels aan toonder, bank- of kredietkaarten onmiddellijk verzet aantekenen.
- 51.6. Ons, zo spoedig mogelijk, alle nuttige inlichtingen (stavingsstukken van de geleden schade, documenten met betrekking tot het *schadegeval*,...) te bezorgen en te antwoorden op de vragen die u gesteld worden naar de omstandigheden waarin het *schadegeval* zich heeft voorgedaan en voor de begroting van de geleden schade.
- Gerechtelijke en extragerechtelijke akten dienen vanaf hun betekening of overhandiging aan u, aan ons overgemaakt te worden. Bij verzuim zal u ons voor de door ons geleden schade en intresten moeten vergoeden.
- 51.7. Onze richtlijnen te volgen en de stappen die *wij* voorschrijven te zetten.
- 51.8. Ons het bestaan van andere verzekering(en) die dezelfde goederen of dezelfde aansprakelijkheden dekken mede te delen.
- 51.9. Bij een *schadegeval* waarbij uw aansprakelijkheid betrokken is :
- de procedurehandelingen die *wij* u vragen te volbrengen,
  - u te onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elke dading, van elke vaststelling van schade, van elke betaling of belofte van schadevergoeding. Het verschaffen van eerste hulp, het verlenen van onmiddellijke medische hulp, het louter erkennen van de feiten wordt, evenwel, niet als een erkenning van de aansprakelijkheid beschouwd.
- 51.10. Bij schade veroorzaakt door de huiszwam ons verwittigen vanaf de vaststelling.
- 51.11. Bij verontreiniging van het terrein door stookolie, ons verwittigen vanaf de vaststelling.
- 51.12. Voor de waarborgen Schade door stookolie en *Arbeidsconflicten en aanslagen* :
- al de nodige stappen zetten bij de bevoegde overheid en organismen teneinde een vergoeding te bekomen voor de geleden schade,

- ons de door deze overheid en deze organismen betaalde vergoeding terug te storten, in de mate dat deze laatste dubbel gebruik uitmaakt met de door ons gestorte vergoeding.

Indien u deze verplichtingen niet naleeft, kunnen *wij* de vergoeding verminderen tot het beloop van de schade die *wij* hebben geleden, behalve voor wat betreft de verplichting vermeld in artikel 51 punt 6 alinea 2.

Indien het gebrek voortspuit uit een frauduleuze handeling van uwentwege, kunnen *wij* onze waarborg weigeren.

## Artikel 52 – Rechtsvorderingen – Uw belangen

Van zodra onze waarborg verworven is en voor zover er aanspraak wordt op gemaakt, hebben *wij* de verplichting binnen de grenzen van de waarborg op te treden ten uwen gunste. Wat betreft de burgerlijke belangen en in de mate dat onze belangen en de uwe dezelfde zijn, zijn *wij* gerechtigd, in uw plaats, de schadeëis van de benadeelde derde te betwisten. *Wij* kunnen, zo dit zich opdringt, overgaan tot vergoeding van deze laatste. Onze tussenkomst betekent geenszins een erkenning van uw aansprakelijkheid en mag u geen schade berokkenen.

## Artikel 53 – Indeplaatsstelling

Indien *wij* een vergoeding hebben betaald, treden *wij*, tot het beloop van dit bedrag, in al uw rechten en rechtsvorderingen of in deze van de rechthebbende tegen de aansprakelijke derden.

Bij uitbreiding zullen *wij*, voor zover *wij* een verhaal uitoefenen tegen de aansprakelijke derde, eveneens het verhaal in uw naam uitoefenen, ten bedrage van de door ons niet vergoede schade.

Indien, door een handeling van uwentwege of van de begunstigde, *wij* ons recht op indeplaatsstelling verliezen, kunnen *wij*, van u, in verhouding van de door ons geleden schade de terugbetaling eisen van de gestorte vergoeding.

## Artikel 54 – Afstand van verhaal

*Wij* doen – behalve in geval van kwaadwilligheid – afstand van verhaal tegen :

1. u, uw ascendenten, descendenten, uw echtgenoot en uw verwanten in rechte lijn alsmede tegen de personen die met u samenwonen, uw gasten en de leden van uw huispersoneel,
2. - de eigenaar van het gebouw dat u huurt of gebruikt indien de afstand van verhaal in het huurcontract voorzien is,

- de hoofdhuurder van het gebouw dat u onderhuurt of gebruikt, indien de afstand van verhaal in het contract van onderverhuur voorzien is, voor de schade veroorzaakt aan de inhoud,
  - 3. uw klanten voor de schade veroorzaakt in het kader van de waarborg :
    - . Glasschade en schade aan sanitaire toestellen,
    - . Accidentele schade aan *koopwaren*,
    - . Alle risico's uithangborden,
  - 4. de mede-eigenaars die gezamenlijk door het onderhavige contract worden verzekerd,
  - 5. de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die gezamenlijk door het onderhavige contract worden verzekerd,
  - 6. de regies en de leveranciers die via leidingen of kabels, gas, stoom, water, elektrische stroom, geluid, beelden of informatie verdelen, voor zover u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen.
- De afstand van verhaal geldt alleen :
- voor zover de aansprakelijke niet door een aansprakelijkheidsverzekering is gewaarborgd,
  - voor zover de aansprakelijke zelf geen verhaal kan uitoefenen op elke andere aansprakelijke.

#### Artikel 55 – Correspondentie

- 55.1. Om geldig te zijn moeten de mededelingen en betekeningen, die voor ons bestemd zijn, aan onze Hoofdzetel of aan één van onze bijkantoren worden gericht.
- 55.2. Om geldig te zijn moeten de mededelingen en betekeningen die *wij* verzenden geschieden op het adres opgegeven in de bijzondere voorwaarden.

Indien er verscheidene verzekeringnemers zijn, is elke mededeling aan één van de verzekeringnemers, hernomen in de bijzondere voorwaarden, gericht geldig voor allen.

#### Artikel 56 – De rechtbank en de wet die van toepassing zijn

- 56.1. Al de geschillen met betrekking op het onderhavig contract vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van de woonplaats van de verzekeringnemer.
- 56.2. Het onderhavig contract is onderworpen aan de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en zijn uitvoeringsbesluiten.

#### Artikel 57 – Rangorde van de voorwaarden

De bijzondere voorwaarden vullen de algemene voorwaarden aan of wijken er van af, in de mate dat zij tegenstrijdig zouden zijn.

#### Woordenlijst

##### Aanslag :

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of van sabotage, namelijk :

- de oproer : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organismen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen,
- de volksbeweging : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde , toch gepaard gaat met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden,
- de daad van terrorisme of sabotage : clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd , waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen vernield worden, hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme) hetzij om het verkeer of om de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

##### Arbeidsconflict :

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :

- de staking : door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk,
- de lock-out : voorlopige sluiting van een onderneming , waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

##### Bedrijfsonderbreking :

In het kader van de waarborg Schade aan derden, dient men te verstaan onder "*bedrijfsonderbreking*" de doorlopende algemene kosten, dit wil zeggen deze die niet verminderen ingevolge een *schadegeval*, vermeerderd met het resultaat van de uitbating indien dit gunstig of ermee verminderd indien dit ongunstig is.

##### Begunstigde bij overlijden :

De overlevende echtgenoot, bij gebreke de kinderen voor gelijke aandelen, bij gebreke de andere erfgenamen tot de tweede graad.

##### Brand :

De vernietiging van de goederen door vlammen die buiten hun normale haard evolueren en die een ontvlaming creëren die zich op andere goederen kan voortzetten.

Zijn dus geen *Brand* :

- de schade veroorzaakt door het vuur in een haard,
- de schroei schade, onder andere aan linnengoed en kledij,
- de schade, zonder dat er ontvlaming is, veroorzaakt door een hoge hitte, een benadering of een contact met een licht of een warmtebron, door het uitwasemen, het wegslingeren of het vallen van brandbare materialen.

#### **Brandkast :**

Een metalen kluis voorzien van een veiligheidsslot met sleutelbediening of een geheim combinatieslot.  
Indien deze kluis geen 500 kg overschrijdt, moet ze in de vloer of in de muur ingebouwd of verankerd zijn.

#### **Burgerlijk Wetboek (artikels van) :**

- artikels 1732, 1733 en 1735 (huuraansprakelijkheid)

Deze artikels bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de eigenaar voor de schade aan de gehuurde goederen. Zij voorzien dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor deze schade, behalve indien hij het tegendeel bewijst.

Het artikel 1733 past dit principe toe voor de schade veroorzaakt door brand en het artikel 1735 voorziet dat de huurder aansprakelijk is tegenover de eigenaar voor de schade veroorzaakt door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord.

- artikel 1302 (gebruiks aansprakelijkheid)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van degene die een goed gebruikt, zonder er huurder van te zijn, tegenover de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt beschouwd als aansprakelijk voor deze schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

- artikel 1721 ( aansprakelijkheid van de eigenaar)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de eigenaar tegenover de huurder en, hiermee verwant, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt ingevolge een gebrek in de constructie of een gebrek van onderhoud van het verhuurde gebouw.

- artikels 1382 tot 1386 bis (burgerlijke aansprakelijkheid)

Deze artikels bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een ander persoon, behalve indien deze contractueel is. Aldus :

- voorzien de artikels 1382 en 1383 dat degene, die, door zijn fout, zijn onvoorzichtigheid of zijn nalatigheid, schade aan derden berokkent, deze dient te herstellen,

- voorziet het artikel 1384 dat de bewaker van een zaak die een gebrek vertoont de schade berokkend aan derden door deze zaak dient te herstellen,
- voorziet het artikel 1385 dat de houder van een dier de schade berokkend aan derden door het gedrag van dit dier dient te herstellen,
- voorziet het artikel 1386 dat de eigenaar van een gebouw de schade berokkend aan derden door het verval ervan dient te herstellen,
- voorziet het artikel 1386 bis de mogelijkheid voor een rechter om een persoon, in staat van geestelijk onevenwicht, te veroordelen tot het herstellen van de schade berokkend aan derden.

- artikel 544 (burengeschied)

Dit artikel voorziet dat het eigendom het recht tot genot en beschikking van de zaken op de meest absolute manier is, voor zover men er geen gebruik van maakt tegenstrijdig met de wetten of de reglementeringen.

#### **Daden van terrorisme en sabotage :**

Zie *Aanslag*.

#### **Derving van onroerend goed :**

- de beroving van het genot van het gebouw van de eigenaar bewoner.  
Zij wordt geschat op de *huurwaarde* van de lokalen die hij niet meer kan betrekken,
- het verlies van *huur* van de eigenaar, indien de verzekerde goederen effectief in huur gegeven waren op het ogenblik van het *schadegeval*,
- uw contractuele aansprakelijkheid voor de hierbovenvermelde schade.

#### **Elektrische installaties :**

De elektrische leidingen en hun toebehoren voor verdeling, verbinding, onderbreking alsmede de tellers en schakelaars.  
De elektrische toestellen worden nooit beschouwd als *elektrische installaties*.

#### **Huur :**

De effectieve huur verhoogd met de *huurlasten*.

#### **Huurlasten :**

De kosten die de huurder heeft door het feit van de huur, onder aftrek van de kosten voor het verbruik van verwarming, water, gas of elektriciteit.

#### **Huurwaarde :**

Waarde bekomen door de eigenaar voor het goed dat hij in huur geeft of waarde die zou bekomen worden door de eigenaar indien hij zijn goed in huur zou geven.

#### **Inboedel :**

- de roerende goederen voor privaat gebruik met uitsluiting van het *materieel* en de *koopwaren*, met inbegrip van de huis- en fokdieren die voor private doeleinden worden gehouden,
- de installaties, de verfraaiingen en de vaste inrichtingen die u aan het gebouw heeft aangebracht in uw hoedanigheid van huurder/gebruiker zonder dat zij inmiddels eigendom geworden zijn van uw eigenaar.

#### **De ABEX index :**

De index van de bouwkosten, alle zes maanden vastgesteld door de Belgische Vereniging van Deskundigen.

#### **De index van de consumptieprijzen**

De index vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken die de evolutie van de prijzen van bepaalde diensten en consumptiegoederen weergeeft.

#### **Kelders :**

In het kader van de waarborg Natuurrampen dient men te verstaan onder "kelders" elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.

#### **Koers van de dag**

De beursnotering, marktprijs of *vervangingswaarde* op de gegeven dag.

#### **Koopwaren :**

De bevoorrading, de grondstoffen, de voedingsmiddelen, de afgewerkte producten of de producten in aanmaak, de dieren bestemd voor de verkoop, de benodigdheden, opgeslagen goederen, verpakkingen, de voorraad en het afval, inherent aan de opgegeven beroepsactiviteit of aan de onderhouds- en herstellingswerken, evenals de goederen toebehorend aan de cliëntel.

#### **Kostprijs :**

De kosten die u zou moeten uitgeven om de *koopwaren* te vervangen in normale omstandigheden.

#### **Materieel :**

- de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met uitzondering van de *koopwaren*,
- de goederen voor beroepsdoeleinden die blijvend aan het erf zijn verbonden door de eigenaar,
- de installaties, de verfraaiingen en de vaste inrichtingen met het oog op de uitoefening van de verzekerde activiteit, waarvan u de kosten hebt gedragen in uw hoedanigheid van huurder/gebruiker zonder dat zij

inmiddels eigendom geworden zijn van de eigenaar.

#### **Nieuwwaarde :**

De prijs van de herbouw van het gebouw (ereloon van architect inbegrepen) of van de wedersamenstelling van de inhoud.

#### **Overdraagbaarheid :**

Wettelijke regel, door dewelke, bij schadegeval, indien blijkt dat bepaalde verzekerde bedragen groter zijn dan deze die voortvloeien uit de evaluatiemodaliteiten overeengekomen in het contract, het overschot zal verdeeld worden over de onvoldoende verzekerde goederen, beschadigd of niet, en dit tot de prorata van de tekorten van bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.

De overdraagbaarheid wordt enkel toegestaan voor de goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die zich op dezelfde plaats bevinden. Wat betreft de verzekering tegen diefstal wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor wat betreft de inhoud.

#### **Overeengekomen waarde :**

De nieuwwaarde onder aftrek van een forfaitair sleet percentage.

#### **Private toegangen :**

Alle toegangen tot het omschreven gebouw, zowel aan het deel voor privé-gebruik als aan het deel voor de uitoefening van de in de bijzondere voorwaarden vermelde activiteit, voor zover deze niet aan de openbare autoriteiten toebehoren.

#### **Radioactiviteit of kernenergie :**

Het betreft de schade of de schadeverzekering veroorzaakt :

- door wapens of tuigen die ontploffen door wijziging van de structuur van de atoomkern,
- door elke kernbrandstof, radioactief product of afval of door elke andere bron van ioniserende stralingen en waarvoor uitsluitend een uitbater van een kerninstallatie aansprakelijk is,
- door elke bron van ioniserende stralingen (inzonderheid elke radio-isotoop) die buiten een kerninstallatie wordt gebruikt en waarvan u, of elke andere persoon waarvoor u instaat eigenaar, bewaker of gebruiker is.

#### **Reddingskosten :**

De kosten die voortvloeien uit :

- de maatregelen die wij hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken,
- de dringende en redelijke maatregelen die u uit eigen beweging hebt genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of , indien het schadegeval reeds is ontstaan, de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken.

#### **Schadegeval :**

Alle schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt ingevolge een zelfde schadelijk feit.

#### **Slijtage**

De waardevermindering ten gevolge van de ouderdom van het goed, zijn graad van sleet, de frequentie en de kwaliteit van zijn onderhoud.

#### **Storm :**

De orkanen of andere stormwinden :

- die binnen een straal van 10 km van het omschreven gebouw het volgende vernietigen of beschadigen :
  - . hetzij tegen de wind verzekerbare constructies,
  - . hetzij andere goederen die aan die winden een weerstand bieden gelijkwaardig aan deze van de verzekerbare goederen,
- of
- die op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken.

#### **Verkoopwaarde :**

De prijs die men zou bekomen bij een verkoop onder normale omstandigheden.

#### **Vervangingswaarde :**

De aankoop prijs op de dag van het schadegeval die normaal moet betaald worden op de Belgische markt voor een identiek of gelijkwaardig goed.

#### **Waarden :**

De muntstukken, de bankbiljetten, de postzegels, de schuldbrieven, de titels van aandelen en obligaties, de ingevulde cheques of andere effecten, wissels, maaltijd-cheques, staven edel metaal.

#### **Werkelijke waarde :**

De nieuwwaarde onder aftrek van de slijtage.

#### **Wij :**

P&V Verzekeringen, verzekeringsonderneming erkend onder het nr. 0058.

#### **Wettelijke vermeldingen**

#### **Mededeling overeenkomstig de Wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens:**

De gegevens die op de verzekeringnemer betrekking hebben, worden opgenomen in bestanden die gehouden worden om de verzekeringsovereenkomsten te kunnen opstellen, te behoren en uit te voeren. De verantwoordelijke voor de verwerking is P&V C.V.B.A, Koningstraat 151, 1210 Brussel. De verzekeringnemer kan van deze gegevens kennis nemen en ze indien nodig doen verbeteren. Indien de verzekeringnemer niet gecontacteerd wenst te worden in het kader van direct marketing, zullen zijn gegevens op diens verzoek kosteloos uit de betrokken lijsten worden geschrapt.

#### **Datassur**

Alle oplichting of poging tot oplichting van de maatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden verzekeraars.

De verzekeringnemer stemt er bij deze mee in dat de verzekeringsonderneming P&V C.V.B.A. het ESV Datassur persoonsgegevens meedeelt die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit aantoon, heeft het recht zich tot Datassur te richten om de gegevens die op hem betrekking hebben, in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een copie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur, dienst Bestanden, de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel.

#### **Klachten**

Voor elke klacht m.b.t. onderhavig contract kan de verzekeringsnemer zich richten:

- ofwel tot de Ombudsman van P&V, Koningstraat 151, 1210 Brussel, E-mail: ombudsman@pv.be, www.pv.be
- ofwel tot de Ombudsman v/d Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, website: www.ombudsman.as.

Dergelijke klacht sluit de mogelijkheid om een gerechtelijke procedure te starten niet uit.